

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU FORMOU VÝPOŽIČKY

č. 1/2016

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Obchodná akadémia
Sídlo: Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
v zastúpení: Ing. Ľubica Pevná, riaditeľka školy
IČO: 00162124
DIČ: 2020671499
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000483454/8180

Vypožičiavateľ: Stredná odborná škola podnikania
Sídlo: Sasinkova 45, 010 01 Žilina
v zastúpení: Mgr. Alena Chupáčová, riaditeľka školy
IČO: 00893544
DIČ: 2020678176
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000480456/8180

Zriaďovateľ požičiavateľa aj vypožičiavateľa je Žilinský samosprávny kraj.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, ktorá sa nachádza v Žiline, ul. Veľká okružná 32, 011 57 Žilina, súpisné číslo 1073, postavenej na parcele č. KN 417 v katastrálnom území Žilina a zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Žilina na LV č. 3564.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo „Udelenie súhlasu ŽSK na prenájom nehnuteľného majetku formou výpožičky“ zo dňa 27.04.2016 pod č. 02531/2016/OŠaŠ-10.

Článok II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa pri pergole školy a to miestnosť BUFET o výmere 36 m², postavené na parcele č. KN 417, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Žilina pre katastrálne územie Žilina na LV č. 3564 (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

Článok III.

Doba prenájmu nehnuteľného majetku formou výpožičky

1. Doba prenájmu formou výpožičky sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2016 do 30. 06. 2017** v rámci školského vyučovania, t.j. 10 mesiacov počas školského roka 2016/2017.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky vypratáť a protokolárne odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV.

Účel prenájmu nehnuteľného majetku formou výpožičky

Účelom je využívanie predmetu nájmu na činnosť a prevádzku odbornej učebne vypožičiavateľa v rámci odborného výcviku žiakov, ktorú mu stanovuje Zriaďovacia listina Strednej odbornej školy podnikania, Sasinkova 45, 010 01 Žilina č. 754/2007/OŠ-020 zo dňa 05. 09. 2007 v znení jej neskorších dodatkov.

Článok V.

Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ nebude vypožičiavateľovi počas trvania doby prenájmu formou výpožičky účtovať žiadne náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky. Všetky náklady za dodávku zemného plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu zabezpečí požičiavateľ. Vypožičiavateľ **garantuje 10 % zľavu** na všetok tovar pre žiakov a zamestnancov požičiavateľa.

Ku dňu začatia doby prenájmu formou výpožičky sa nebytové priestory odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom výpožičky.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely odborného výcviku žiakov podľa Zriaďovacej listiny a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, ako na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať ďalším osobám.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky do užívania od 01. 09. 2016.
3. Vypožičiavateľ je povinný, najmä:
 - a) užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škodám,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu výpožičky,
 - c) vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť;
 - d) písomne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú v réžii požičiavateľa, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - e) zabezpečiť na vlastné náklady a niešť zodpovednosť za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky,
 - f) udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch. Jeden exemplár obdrží zriaďovateľ – Žilinský samosprávny kraj.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.09.2016 s podmienkou, že bola zverejnená pred týmto dňom na webovom sídle obidvoch zmluvných strán.

V Žiline dňa: 05.05.2016

V Žiline dňa: ~~05.05.2016~~ 25.8.2016

Požičiavateľ:

OBCHODNÁ AKADEMIA

.....
Ing. Ľubica Pevná
riaditeľka školy
Obchodná akadémia
Veľká okružná 32, 011 57 Žilina

Vypožičiavateľ:

Stredná odborná škola podnikania

010 02 ŽILINA

.....
Mgr. Alena Chupáčová
riaditeľka
Stredná odborná škola podnikania
Sasinkova 45, 010 01 Žilina