

## Nájomná zmluva č. 03 /2016

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

**požičiavateľ:** **Stredná priemyselná škola stavebná**  
so sídlom: Veľká okružná 25, 010 01 Žilina  
zastúpený: Ing. Jozef Ďuriník, riaditeľ školy  
IČO: 00161691  
DIČ: 202142967  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN SK8281800000007000482494  
č. ú.: 7000482494/8180

a

**vypožičiavateľ:** **Stredná odborná škola podnikania**  
so sídlom: Sasinkova 45, 010 01 Žilina  
zastúpený: Mgr. Alena Chupáčová, riaditeľka školy  
IČO: 00893544  
DIČ: 2020678176  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SK1281800000007000480456

Zriaďovateľ požičiavateľa aj vypožičiavateľa je Žilinský samosprávny kraj.

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, ktorá sa nachádza v Žiline, ul. Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, súpisné číslo 1311 postavenej na parcele č. KN 429/1 v katastrálnom území Žilina a zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Žilina na LV č. 4147.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo „Udelenie súhlasu ŽSK na prenájom nehnuteľného majetku formou výpožičky“ zo dňa 16.09.2016 pod číslom 02559/2016/OŠaŠ-56.

### Čl. II

#### Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v prízemí školy pri aule a to miestnosť BUFET o výmere 18 m<sup>2</sup>, postavené na parcele č.KN 429/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Žilina pre katastrálne územie na LV č.4147 (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

### Čl. III

#### Doba prenájmu nehnuteľného majetku formou výpožičky

1. Doba prenájmu formou výpožičky sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2016 do 30.06.2017 v rámci školského vyučovania, t.j. 10 mesiacov počas školského roka 2016/2017.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky vypratať a protokolárne odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. IV

#### Účel prenájmu nehnuteľného majetku formou výpožičky

Účelom je využívanie predmetu nájmu na činnosť a prevádzku odbornej učebne vypožičiavateľa v rámci odborného výcviku žiakov, ktorú mu stanovuje Zriaďovacia listina Strednej odbornej školy podnikania, Sasinkova 45, 010 01 Žilina č.754/2007/OŠ-020 zo dňa 05.09.2007 v znení jej neskorších dodatkov.

### Čl. V

#### Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ nebude vypožičiavateľovi počas trvania doby prenájmu formou výpožičky účtovať žiadne náklady s užívaním predmetu výpožičky. Všetky náklady za dodávku zemného plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickej energie zabezpečí požičiavateľ. Vypožičiavateľ garantuje 10% zľavu na všetok tovar pre žiakov a zamestnancov požičiavateľa.
2. Ku dňu doby prenájmu formou výpožičky sa nebytové priestory odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom výpožičky.

### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely odborného výcviku žiakov podľa Zriaďovacej listiny a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, ako na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať ďalším osobám.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky do užívania od 01.09.2016.
3. Vypožičiavateľ je povinný najmä:
  - a) užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škodám,
  - b) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu výpožičky,
  - c) vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť,
  - d) písomne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú v réžii požičiavateľa, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
  - e) zabezpečovať na vlastné náklady a niesť zodpovednosť za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a zaväzuje sa

- vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky,
- f) udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady.
- Po skončení doby prenájmu formou výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.
  - Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť požičiavateľovi a kontrolným orgánom vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
  - Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

#### **Článok VII.**

##### **Skončenie prenájmu nehnuteľného majetku formou výpožičky**

- Doba prenájmu formou výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
- Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä ak:
  - predmet výpožičky potrebuje požičiavateľ pre svoje účely, s podmienkou, že k odstúpeniu od zmluvy dal predchádzajúci súhlas zriaďovateľ,
  - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
  - vypožičiavateľ ohrozi alebo zanedbáva starostlivosť o predmet výpožičky,
  - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
  - vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie / nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia vypožičiavateľovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiavateľovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

- Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva o prenájme nehnuteľného majetku formou výpožičky skončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch. Jeden exemplár obdrží zriaďovateľ – Žilinský samosprávny kraj.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.


3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obidvoch zmluvných strán.


V ..... dňa .....

V *Žilina* ..... dňa **23 09 2016** .....

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

  
 Ing. Jozef Durimik  
 riaditeľ  
 Stredná priemyselná škola stavebná  
 Veľká okružná 25, 010 01 Žilina  
 Stredná

  
 Mgr. Alena Chupáčová  
 riaditeľka  
 Stredná odborná škola podnikania  
 Sasinkova 45, 010 01 Žilina  
 Stredná

UI  
 Veľká okružná 25  
 010 01 ŽILINA

Sasinkova 45  
 010 01 ŽILINA