

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku

uzatvorená v zmysle § 6 a §6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 7 a § 8 Zásad hospodárenia a nakladania a s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Stredná odborná škola podnikania**
Sídlo: Sasinkova 45, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Alena Chupáčová, riaditeľka školy
IČO: 00893544
DIČ: 2020678176
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Správca preberajúci:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica
Zastúpený: Mgr. Štefánia Hmírová, riaditeľka školy
IČO: 00158615
DIČ: 2020644912
(ďalej len „preberajúci“)

(správca odovzdávajúci a správca preberajúci sú organizácie zriadené Žilinským samosprávnym krajom)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:
 - **nehnutel'ny majetok**, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, vedený na LV č. 2234 (príloha č. 1):
 - stavba s. č. 652 – DOM, postavená na parcele KN-C č. 1699/1,
 - pozemok parc. KN – C. č. 1699/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m²,
 - pozemok parc. KN – C. č. 1699/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44 m²;
- Správa nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu, ktorým je: **Spojená škola, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 00158615**. Preberajúci správca správu majetku prijíma.

... nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu správy v zmysle tejto zmluvy sa viaže archa. Vecné bremeno spočívajúce v strpení uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky cez zaťažený pozemok – parcela KN-C č. 1699/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m² a v priznaní práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami do 3,5 t cez zaťažený pozemok – parcela KN-C č. 1699/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m². Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

Čl. III

Dátum prevodu správy a hodnota prevádzaného majetku

1. Správa majetku uvedené v Čl. I. tejto zmluvy sa prevádza od **15.06.2016**.
2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku k 31.05.2016 podľa Čl. I. tejto zmluvy nasledovná:

a) pozemky:

nadobúdacia hodnota majetku:	8 464,45 €
oprávky:	0 €
zostatková hodnota majetku:	8 464,45 €

b) stavby:

nadobúdacia hodnota majetku:	277 144,36 €
oprávky:	103 942,46 €
zostatková hodnota majetku:	173 201,90 €

Špecifikácia konkrétnych účtovných hodnôt prevádzaného majetku podľa jednotlivých druhov – nadobúdacie hodnoty, oprávky a zostatkové hodnoty – je uvedená v prílohe č. 2.

Čl. IV

Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza bezodplatne.

Čl. V

Dôvod prevodu správy

1. Správa nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu v zmysle Čl. 8 odsek (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

Čl. VI

Účel prevodu správy

1. Účelom prevodu majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby preberajúceho správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku (zriaďovateľ) - Žilinský samosprávny kraj - súhlasí s odovzdaním a prevzatím správy majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy.

... zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom
... verenia majetku uvedeného v Čl. III. v tejto zmluve. Túto zmluvu o prevode správy majú
povinnosť zverejniť na webovom sídle obidve zmluvné strany.

Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci a preberajúci správca vyhotovia písomný
Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma správcami (fyzické
odovzdanie majetku).

5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 2234,
 - príloha č. 2 – Inventúrny súpis majetku.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po jednom výtlačku obdrží
odovzdávajúci a preberajúci správca a tri výtlačky sú pre zriaďovateľa (z toho jeden
výtlačok pre zápis do katastra nehnuteľností).

V Žiline, dňa... 3. 6. 2016

Vlastník (zriaďovateľ):



[Redacted signature]

Ing. Juraj Blanár
predseda

Správca odovzdávajúci:

Stredná odborná škola
Sasinkova 45
010 01 ŽILINA
①

[Redacted signature]

Mgr. Alena Čupáčová
riaditeľka SOŠ podnikania

Správca preberajúci:

Spojená škola
Hlavná 2
Žilina - B...

[Redacted signature]

Mgr. Stefánia Hmírová
riaditeľka Spojenej školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Žilina
Okres: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

Dátum vyhotovenia 01.06.2016
Čas vyhotovenia: 14:47:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2234

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1573	2351	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3690/2016				
1699/ 1	466	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1699/ 2	44	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
419	1573	11	UCILISTE		1
652	1699/ 1	20	DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník 1 / 1
1 ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOMENSKÉHO 48, ŽILINA, SR

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.Z 4837/01-4399/01.,
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS V ZMYSLE ZÁK.Č.416/2001 Z.Z. A PODĽA § 5 ZÁK.Č.446/2001 Z.Z., DELIM.PROTOKOL O ODOVZDANÍ MAJETKU, Č.Z 2092/03-1636/03;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.R-281/06-2071/07;
Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, Č.Z 2261/08-5064/08;
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ Č.R 676/11-5097/11

Účastník právneho vzťahu: Správca /
2 STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA PODNIKANIA, SASINKOVA 45, ŽILINA, SR

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

RI 237/72-112/72; ROZH.C.2D 1958/85-13-199/87; RI 937/77-3/78; HZ 2/91 Z 1.6.1991-335/92;
H.Z.-388/91;

- 1 Vecné bremeno 'in rem' v prospech vlastníkov bytov č.1,2,3,4,5 a 6 v obytnom dome č.s.653 postavenom na pozemku, parc.č.KN-C 1696/2,zast.pl. a nádv. o výmere 291 m²,k.ú. Žilina z titulu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vlastníka a v správe správcu zaťaženom vecným bremenom-parcela KN-C č.1699/2 zast.pl. a nádv. o výmere 44 m² v k.ú. Žilina, spočívajúce v strpení uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky cez zaťažený pozemok a v priznaní práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami do 3,5 t cez zaťažený pozemok. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena, podľa č.V 4609/10-3244/10;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Inventúrny súpis majetku k syntetickému účtu – 021

Príloha č. 2

Účtovná identifikácia: 021 – Stavby

K 31.05.2016

Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena
112630021787	DOM	276 737,20 €	103 627,75 €	173 109,45 €
2000000021788	Oplotenie, HOLLEHO 2	407,16 €	314,71 €	92,45 €
SPOLU		277 144,36 €	103 942,46 €	173 201,90 €

Inventúrny súpis majetku k syntetickému účtu – 031

Účtovná identifikácia: 031 – Pozemky

K 31.05.2016

Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena
9000021789	Pozemok, HOLLEHO UL.2	8 464,45 €	0,00 €	8 464,45 €
SPOLU		8 464,45 €	0,00 €	8 464,45 €

**Protokol o odovzdávaní a prevzatí majetku
k zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 13.06.2016
uzatvorenej medzi:**

Správcom odovzdávajúcim:

Názov: **Stredná odborná škola podnikania**
Sídlo: Sasinkova 45, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Alena Chupáčová, riaditeľka školy
IČO: 00893544
DIČ: 2020678176
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Správcom preberajúcim:

Názov: Spojená škola
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica
Zastúpený: Mgr. Štefánia Hmírová, riaditeľka školy
IČO: 00158615
DIČ: 2020644912
(ďalej len „preberajúci“)

Dnešným dňom sa odovzdáva a preberá majetok jednotlivu (druhovo) špecifikovaný k Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku, ktorú medzi sebou uzatvorili odovzdávajúci a preberajúci správca dňa 13.06.2016.

Účtovné hodnoty majetku k 31.05.2016:

a) pozemky:

nadobúdacia hodnota majetku:	8 464,45 €
oprávky:	0 €
zostatková hodnota majetku:	8 464,45 €

b) stavby:


nadobúdacia hodnota majetku:	277 144,36 €
oprávky:	103 942,46 €
zostatková hodnota majetku:	173 201,90 €

Preberajúci a odovzdávajúci správca týmto potvrdzuje, že fyzické a účtovné odovzdanie a prevzatie majetku súhlasí so zmluvou a inventúrnym súpisom (podľa jednotlivých druhov majetku) ku dňu 15.6.2016 . . .

V Žiline 15.6.2016

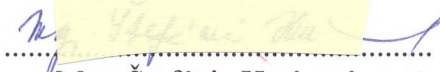
Správca odovzdávajúci:

Sasinkova
010 01 ŽILINA


Mgr. Alena Chupáčová
riaditeľka SOŠ podnikania

Správca preberajúci:

Spojená škola
Hlavná 2
Žilina - Bytčica


Mgr. Štefánia Hmírová
riaditeľka Spojenej školy