

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina- Bytčica**

**č. 01/2025**

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica**, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“), zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor – parkovacie miesto** s výmerou 16,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na pozemku parc. KN–C č. 341/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 806 pre katastrálne územie Bytčica.

**Podmienky priameho nájmu:**

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu je vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2. Doba nájmu:** určitá, na dobu 2 rokov.
- 3. Účel nájmu:** parkovanie motorového vozidla.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** je **do 05.03.2025 do 14:00 h**. Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hlavná, 010 09 Žilina – Bytčica tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 05.03.2025 do 14:00 h**.
- 5. Uchádzač nesmie byť** osobou v zmysle § 9a odsek a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 6. Ponuka uchádzača** podľa tohto zámeru musí obsahovať:
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO DIČ, IČ DPH
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zastúpenie právnickej osoby, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 7. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2025 NEOTVÁRAŤ**“.
- 8. Obhliadka predmetu** priameho nájmu sa uskutoční v pracovných dňoch **od 18.02.2025 do 05.03. 2025 v čase od 14:00 h. do 15:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 0905285344.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Zachar Igor PhD. Hlavná 2, 010 09 Žilina- Bytčica, e-mail: [igor.zachar@sospas.sk](mailto:igor.zachar@sospas.sk) Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu); **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná** v Strednej odbornej škole podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica v na prízemí č. dverí 107 B, dňa **06.03.2025 o 10:00 h**. prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Strednej odbornej školy podnikania a služieb Žilina - Bytčica. **Záujemcovia sa môžu zúčastniť otvárania obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 13. O výsledku vyhodnotenia** budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 18. 02.2025

Mgr. Patylová Mária v. r.  
riaditeľka školy